



COMUNE DI FIUMARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria



Prot. n. 1952

li 09.08.2022

PRATICA CONDONO EDILIZIO Prot. n. 2003 del 24/09/1986
PERMESSO DI COSTURZIONE IN SANATORIA N. 2 /2022



PERMESSO COSTRUZIONE IN SANATORIA

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, per la costruzione di un secondo piano (terzo sopra il livello stradale) con copertura in ferro, in sopraelevazione ad un fabbricato preesistente a due piani sopra livello stradale ed un piano sottostrada, con destinazione d'uso prevalente civile abitazione destinato a civile abitazione, ubicato nel Comune di Fiumara (RC), Via Tobruk n.42 – N.C.E.U. del foglio 6 particella 977 Sub.6.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio, avanzata ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 dalla ditta Reitano Santa nata a Fiumara (RC), il 14/05/1968 , C.F: RTNSNT68E54D619I, titolare della domanda di condono edilizio, acquisita agli atti di questo Settore in data 24/09/1986 prot. n.2003, riguardante la sanatoria, di una costruzione di un secondo piano (terzo sopra il livello stradale) con copertura in ferro, in sopraelevazione ad un fabbricato preesistente a due piani sopra livello stradale ed un piano sottostrada, con destinazione d'uso prevalente civile abitazione destinato a civile abitazione, ubicato nel Comune di Fiumara (RC), Via Tobruk n.42 – N.C.E.U. del foglio 6 particella 977 Sub.6.

Vista la richiesta, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/06/2022 con Prot n. 1512, dalla Sig.ra Rogolino Carmela, nata a Reggio Calabria il 26/01/1933, e residente a Fiumara (RC) in Via Tobruk 42/C, C.F: RGLCML33A66H224A, proprietaria giusto atto notarile, chiede il rilascio del permesso a costruire in sanatoria per la pratica di condono edilizio, Prot. n. 2003 del 24/09/1986, allegando i bollettini di versamento dovuti per diritti di segreteria ed oneri di urbanizzazione e di costruzione;

Viste le risultanze dell'esame istruttorio della predetta pratica di condono edilizio dalle quali emerge che:

1. la ditta risulta legittimata alla presentazione della predetta istanza;
2. la documentazione obbligatoria prescritta ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 è completa;
3. la ditta ha provveduto a versare per intero l'importo dovuto a titolo di oblazione, comprensivo di interessi legali e penale;
4. l'opera abusivamente eseguita non rientra tra quelle non suscettibili di sanatoria di cui all'art. 33 della legge 47/85;
5. l'area sulla quale insiste l'opera abusivamente eseguita, nel P.R.G., ricade in
6. l'opera abusivamente eseguita rientra tra quelle soggette al pagamento degli oneri concessori di cui all'art. 16 e/o 19 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380, oneri conguagliati e versati; zona omogenea "B".
7. **Visto** la ricevuta di bonifico della Sig.ra Reitano Santa n.VCYL 0022 del 07/07/2022, c/c n. 12469896 intestato alla tesoreria del Comune di Fiumara di € 1.692,48 per oneri di urbanizzazione;
8. **Visto** la ricevuta di bonifico della Sig.ra Reitano Santa n. VCYL 0019 , c/c n. 12469896 intestato alla tesoreria del Comune di Fiumara di € 51,65 per i diritti di Segreteria ;





COMUNE DI FIUMARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

9. **Visto** la ricevuta di bonifico della Sig.ra Reitano Santa n. VCYL 0020 , c/c n. 12469896 intestato alla tesoreria del Comune di Fiumara € 612,08 per costi di costruzione ; Considerato che l'opera risulta essere completa.

Visti:

il Regolamento Edilizio e lo Strumento Urbanistico Comunali vigenti;

- il D.P.R. 6,giugno 2001, n. 380;
- -la legge 28 febbraio 1985, n 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli art. 1 e 49 della legge 27 dicembre 1997,n 449;
- tutte le ulteriori leggi, Regionali e Nazionali,vigenti in materia.

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi,

RILASCIA

Alla ditta Rogolino Carmela, nata a Reggio Calabria il 26/01/1933, e residente a Fiumara (RC) in Via Tobruk 42/C, C.F: RGLCML33A66H224A , ai sensi dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985 n 47, permesso a costruire in sanatoria dell'abuso edilizio eseguito e consistente nella costruzione di un secondo piano (terzo sopra il livello stradale) con copertura in ferro, in sopraelevazione ad un fabbricato preesistente a due piani sopra livello stradale ed un piano sottostrada, con destinazione d'uso prevalente civile abitazione destinato a civile abitazione, ubicato nel Comune di Fiumara (RC), Via Tobruk n.42 – N.C.E.U. del foglio 6 particella 977 Sub.6.

1. inizio dei lavori entro 12 mesi dalla data di rilascio della presente;
2. termine di ultimazione dei lavori entro 36 mesi dalla data di rilascio della presente;
3. potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni al progetto assentito senza preventiva autorizzazione del Comune qualora le stesse rientrano tra quelle ammissibili dalle vigenti normative;
4. la ditta intestataria del presente permesso a costruire in sanatoria prima di dare inizio ai lavori di completamento, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Urbanistica del Comune comunicando contestualmente il Direttore degli stessi. Analoga comunicazione dovrà essere data a fine lavori;
5. qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Urbanistica del Comune prima dell'inizio dei lavori di completamento;
6. nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
7. in tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;



COMUNE DI FIUMARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

8. nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibita la concessione edilizia in sanatoria;
9. nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
10. non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta autorizzazione agli uffici preposti. Le aree così occupate devono essere restituite in pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
11. il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
12. è fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi;
13. ad avvenuto completamento dell'opera sanata, la ditta dovrà richiedere il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 35 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;
14. il titolare del permesso, il direttore e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge. Dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente permesso.

L'inosservanza delle previsioni contenute nel progetto allegato alla presente comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Data del rilascio 09/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Gon. Giovanni Arlotta)

